



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Construcción
Enero a octubre:
2024-25

Estadísticas Industriales



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo



Comentario

Según cifras preliminares, en octubre de 2025, el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción emitidos en algunos distritos de la República, disminuyó 12.9% en comparación con el mismo mes de 2024.

Al analizar el desempeño por distrito, se registraron variaciones negativas en Panamá, 21.7%; David, 8.1%; La Chorrera, 35.6%; Chitré, 25.1%; y Santiago, 73.9%. En contraste, se observaron aumentos en Arraiján, de 985.8%; Colón, 223.1%; y Aguadulce, 0.8%.

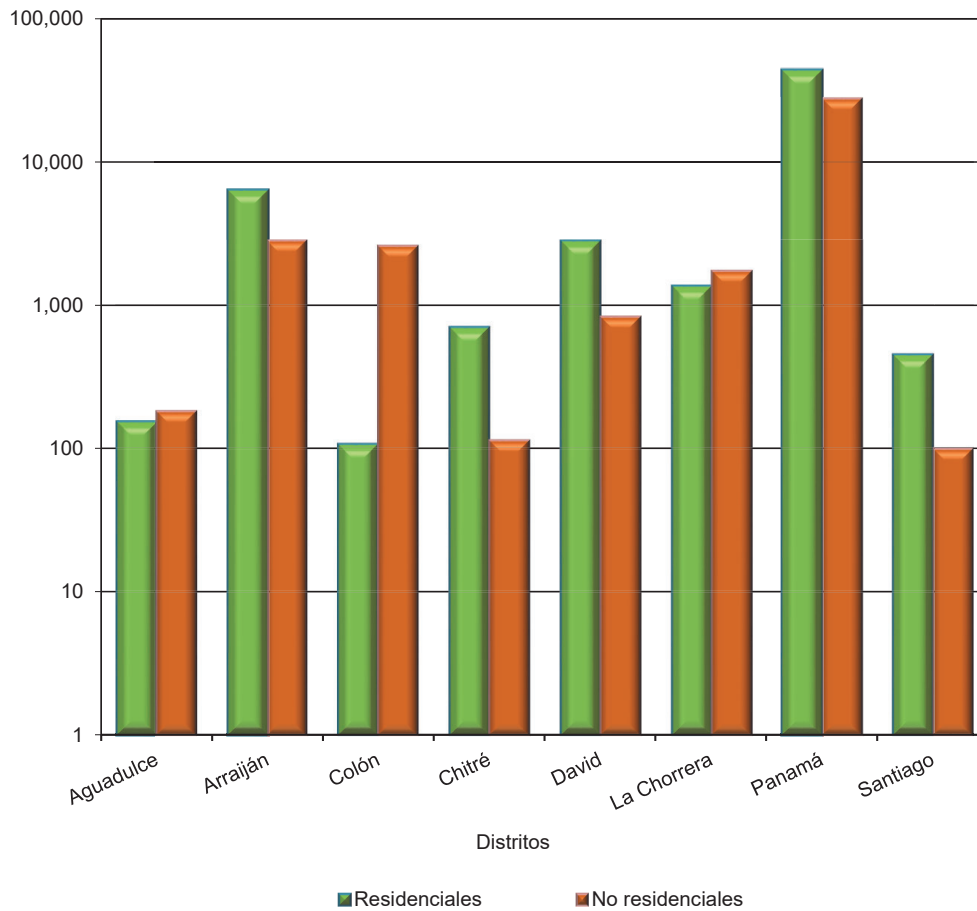
El valor de la clase Residenciales disminuyó 11.1%, y el de la No residenciales, 15.5%.

Por su parte, el valor total, acumulado entre enero y octubre de 2025, decreció 3.5% respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: OCTUBRE 2025 (P)**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: OCTUBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	554	155,552	105,439,655	82,232,107	23,207,548	530	694	98,608	62,832,331	61,177,947	1,654,384	24	56,944	42,607,324	21,054,160	21,553,164
Aguadulce	6	561	333,117	137,825	195,292	6	6	561	263,752	137,825	125,927	-	-	69,365	-	69,365
Arraiján	-	-	841,524	-	841,524	(R) -	(R) -	(R) -	32,336	(R) -	32,336	(R) -	(R) -	809,188	(R) -	809,188
Colón	2	387	833,148	115,341	717,807	1	4	316	86,135	80,001	6,134	1	71	747,013	35,340	711,673
Chitré	39	4,479	1,089,313	962,998	126,315	38	38	3,106	793,720	757,019	36,701	1	1,373	295,593	205,979	89,614
David	18	3,540	3,970,211	1,706,709	2,263,502	16	18	1,881	970,598	759,046	211,552	2	1,659	2,999,613	947,663	2,051,950
La Chorrera	35	10,945	4,800,765	3,261,761	1,539,004	29	29	4,082	1,620,911	1,531,916	88,995	6	6,863	3,179,854	1,729,845	1,450,009
Panamá	438	132,815	91,457,904	74,994,045	16,463,859	426	582	87,034	58,211,231	57,376,744	834,487	12	45,781	33,246,673	17,617,301	(R) 15,629,372
Santiago	16	2,825	2,113,673	1,053,428	1,060,245	14	17	1,628	853,648	535,396	318,252	2	1,197	1,260,025	518,032	741,993
2025 (P)	302	145,387	91,840,832	71,339,157	20,501,675	269	565	83,488	55,848,814	52,914,614	2,934,200	33	61,899	35,992,018	18,424,543	17,567,475
Aguadulce	8	731	335,940	172,984	162,956	7	7	559	154,239	133,284	20,955	1	172	181,701	39,700	142,001
Arraiján	125	21,535	9,137,557	7,864,189	1,273,368	122	122	13,355	6,312,660	5,669,850	642,810	3	8,180	2,824,897	2,194,339	630,558
Colón	1	753	2,692,105	420,619	2,271,486	-	-	-	107,259	-	107,259	1	753	2,584,846	420,619	2,164,227
Chitré	25	2,710	815,714	604,195	211,519	23	23	2,420	701,522	559,000	142,522	2	290	114,192	45,195	68,997
David	61	6,948	3,647,692	2,973,674	674,018	59	59	5,511	2,815,199	2,543,674	271,525	2	1,437	832,493	430,000	402,493
La Chorrera	47	17,949	3,092,945	2,782,642	310,303	36	36	3,841	1,361,930	1,292,996	68,934	11	14,108	1,731,015	1,489,646	241,369
Panamá	30	93,766	71,567,300	56,211,357	15,355,943	17	313	56,807	43,944,100	42,406,313	1,537,787	13	36,959	27,623,200	13,805,044	13,818,156
Santiago	5	995	551,579	309,497	242,082	5	5	995	451,905	309,497	142,408	-	-	99,674	-	99,674
Variación porcentual octubre																
2025-24	-45.5	-6.5	-12.9	-13.2	-11.7	-49.2	-18.6	-15.3	-11.1	-13.5	77.4	37.5	8.7	-15.5	-12.5	-18.5
Aguadulce	33.3	30.3	0.8	25.5	-16.6	16.7	16.7	-0.4	-41.5	-3.3	-83.4	..	..	161.9	..	104.7
Arraiján	..	..	985.8	..	51.3	..	..	..	19,422.1	..	1,887.9	..	..	249.1	..	-22.1
Colón	-50.0	94.6	223.1	264.7	216.4	-100.0	-100.0	-100.0	24.5	-100.0	1,648.6	-	960.6	246.0	1,090.2	204.1
Chitré	-35.9	-39.5	-25.1	-37.3	67.5	-39.5	-39.5	-22.1	-11.6	-26.2	288.3	100.0	-78.9	-61.4	-78.1	-23.0
David	238.9	96.3	-8.1	74.2	-70.2	268.8	227.8	193.0	190.0	235.1	28.3	-	-13.4	-72.2	-54.6	-80.4
La Chorrera	34.3	64.0	-35.6	-14.7	-79.8	24.1	24.1	-5.9	-16.0	-15.6	-22.5	83.3	105.6	-45.6	-13.9	-83.4
Panamá	-93.2	-29.4	-21.7	-25.0	-6.7	-96.0	-46.2	-34.7	-24.5	-26.1	84.3	8.3	-19.3	-16.9	-21.6	-11.6
Santiago	-68.8	-64.8	-73.9	-70.6	-77.2	-64.3	-70.6	-38.9	-47.1	-42.2	-55.3	-100.0	-100.0	-92.1	-100.0	-86.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

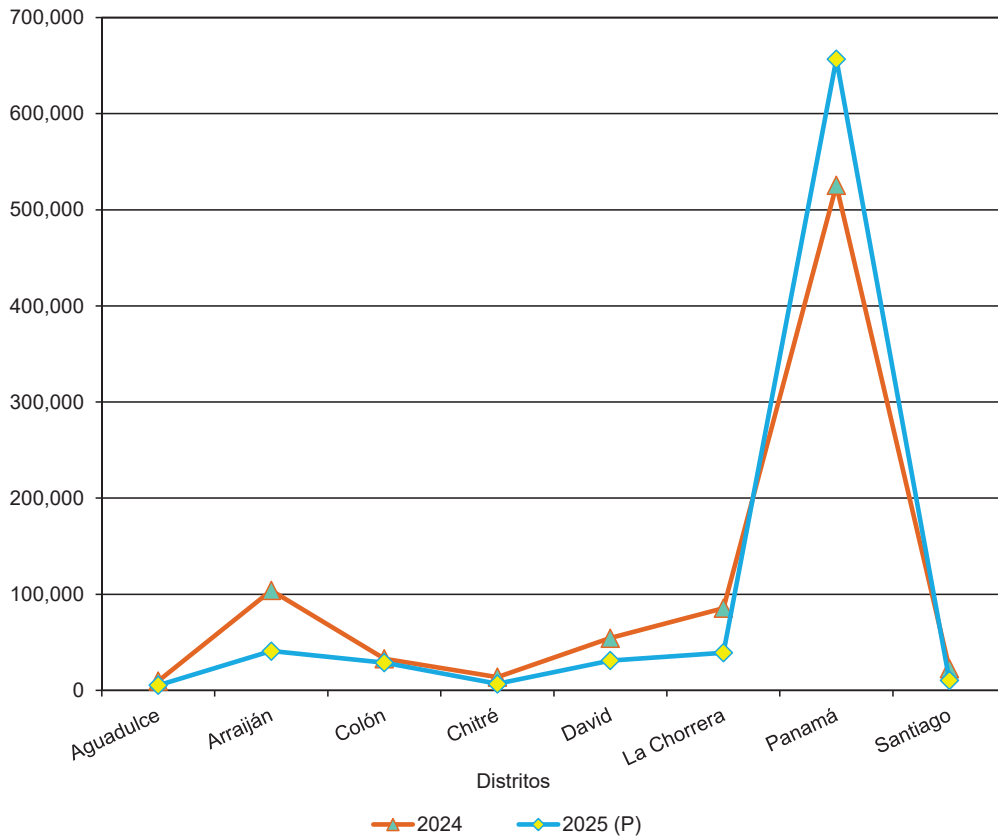
(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A OCTUBRE 2024-25**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A OCTUBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	9,678	1,458,536	848,524,543	709,412,878	139,111,665	9,495	11,005	1,081,826	581,786,208	556,684,160	25,102,048	183	376,710	266,738,335	152,728,718	114,009,617
Aguadulce	101	14,660	9,742,595	7,952,289	1,790,306	94	94	8,970	3,153,619	2,453,706	699,913	7	5,690	6,588,976	5,498,583	1,090,393
Arraiján (R)	1,913	238,871	104,089,212	95,377,826	8,711,386	1,899	1,979	195,997	84,422,764	81,944,044	2,478,720	14	42,874	19,666,448	13,433,782	6,232,666
Colón	357	91,368	32,869,997	21,466,150	11,403,847	336	357	40,623	14,529,398	13,442,689	1,086,709	21	50,745	18,340,599	8,023,461	(R) 10,317,138
Chitré	377	46,149	13,735,745	10,357,562	3,378,183	369	369	36,121	9,163,160	8,354,038	809,122	8	10,028	4,572,585	2,003,524	2,569,061
David	831	102,633	54,376,476	46,488,475	7,888,001	805	811	67,561	37,806,658	(R) 36,312,147	(R) 1,494,511	26	35,072	16,569,818	10,176,328	6,393,490
La Chorrera	3,168	318,153	85,568,634	80,085,286	5,483,348	3,137	3,139	248,906	58,132,095	(R) 57,247,348	884,747	31	69,247	27,436,539	22,837,938	4,598,601
Panamá	2,509	598,875	525,469,296	431,135,865	94,333,431	2,446	3,837	(R) 441,325	357,175,186	342,329,793	14,845,393	63	157,550	168,294,110	88,806,072	(R) 79,488,038
Santiago	422	47,827	22,672,588	16,549,425	6,123,163	(R) 409	(R) 419	(R) 42,323	17,403,328	(R) 14,600,395	2,802,933	13	5,504	5,269,260	1,949,030	3,320,230
2025 (P)	2,110	1,192,113	818,972,104	649,288,866	169,683,238	1,921	5,311	682,909	510,426,303	480,484,689	29,941,614	189	509,204	308,545,801	168,804,177	139,741,624
Aguadulce	74	14,266	5,258,229	3,774,524	1,483,705	67	68	7,079	2,227,978	1,705,836	522,142	7	7,187	3,030,251	2,068,688	961,563
Arraiján	259	97,930	40,905,227	34,016,003	6,889,224	244	280	36,384	20,953,583	18,342,767	2,610,816	15	61,546	19,951,644	15,673,236	4,278,408
Colón	28	29,623	28,747,169	16,688,446	12,058,723	17	17	7,500	5,032,604	3,902,108	1,130,496	11	22,123	23,714,565	12,786,338	10,928,227
Chitré	195	22,617	6,727,462	5,114,630	1,612,832	190	190	21,158	5,358,833	4,508,138	850,695	5	1,459	1,368,629	606,492	762,137
David	333	51,093	30,988,056	23,671,204	7,316,852	313	328	35,309	20,245,502	18,160,706	2,084,796	20	15,784	10,742,554	5,510,498	5,232,056
La Chorrera	356	173,577	39,184,215	35,018,132	4,166,083	316	343	37,999	14,465,384	13,532,882	932,502	40	135,578	24,718,831	21,485,250	3,233,581
Panamá	712	783,744	656,840,563	524,958,866	131,881,697	633	3,926	521,422	434,800,027	415,247,153	19,552,874	79	262,322	222,040,536	109,711,713	112,328,823
Santiago	153	19,263	10,321,183	6,047,061	4,274,122	141	159	16,058	7,342,392	5,085,099	2,257,293	12	3,205	2,978,791	961,962	2,016,829
Variación porcentual enero a octubre																
2025-24	-78.2	-18.3	-3.5	-8.5	22.0	-79.8	-51.7	-36.9	-12.3	-13.7	19.3	3.3	35.2	15.7	10.5	22.6
Aguadulce	-26.7	-2.7	-46.0	-52.5	-17.1	-28.7	-27.7	-21.1	-29.4	-30.5	-25.4	0.0	26.3	-54.0	-62.4	-11.8
Arraiján	-86.5	-59.0	-60.7	-64.3	-20.9	-87.2	-85.9	-81.4	-75.2	-77.6	5.3	7.1	43.6	1.5	16.7	-31.4
Colón	-92.2	-67.6	-12.5	-22.3	5.7	-94.9	-95.2	-81.5	-65.4	-71.0	4.0	-47.6	-56.4	29.3	59.4	5.9
Chitré	-48.3	-51.0	-51.0	-50.6	-52.3	-48.5	-48.5	-41.4	-41.5	-46.0	5.1	-37.5	-85.5	-70.1	-69.7	-70.3
David	-59.9	-50.2	-43.0	-49.1	-7.2	-61.1	-59.6	-47.7	-46.4	-50.0	39.5	-23.1	-55.0	-35.2	-45.8	-18.2
La Chorrera	-88.8	-45.4	-54.2	-56.3	-24.0	-89.9	-89.1	-84.7	-75.1	-76.4	5.4	29.0	95.8	-9.9	-5.9	-29.7
Panamá	-71.6	30.9	25.0	21.8	39.8	-74.1	2.3	18.1	21.7	21.3	31.7	25.4	66.5	31.9	23.5	41.3
Santiago	-63.7	-59.7	-54.5	-63.5	-30.2	-65.5	-62.1	-62.1	-57.8	-65.2	-19.5	-7.7	-41.8	-43.5	-50.6	-39.3

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
 Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
 No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.